

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления Кирилловой Ирины Валерьевны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "БСК РЕАЛ-ЭСТЕЙТ", именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Кирсановой Юлии Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии со ст.ст. 450, 452 Гражданского кодекса Российской Федерации заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем.

1. На основании решения Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан №876рз от 27.05.2020, принимая во внимание выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости за №КУВИ-002/2020-17154239 от 31.08.2020, подтверждающую дату начала применения кадастровой стоимости с 20.06.2020), внести изменения в договор аренды №343-18 от 26.06.2018 земельного участка (далее - Договор):

- в п.1.1. Договора и п.1 акта приема-передачи к данному Договору, изменив вид разрешенного, а также целевого (функционального) использования с "...под физкультурно-оздоровительные сооружения: стадионы с комплексами площадок и устройств различного спортивного назначения, спортивно-оздоровительные комплексы, спортивные площадки, катки, хоккейные площадки, плавательные бассейны, аквапарк, спортивные, тренажерные залы, детские и юношеские спортивные школы, теннисные корты, роликотромы..." на "...многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обеспечение занятий спортом в помещениях, служебные гаражи..." с 20.06.2020.

2. Остальные пункты Договора оставить без изменений.

3. Соглашение, подписанное сторонами, вступает в силу с момента его государственной регистрации в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.\*

4. Арендатор обязан зарегистрировать данное Соглашение в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение 1 месяца с момента его подписания. Все расходы по государственной регистрации Соглашения несет Арендатор.

5. Соглашение составлено в четырех экземплярах, из которых два передаются Арендодателю, один Арендатору и один в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

7. К соглашению прилагаются:

- кадастровые сведения на земельный участок, распечатанные с электронного документа (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (земельного участка с кадастровым номером 02:55:010223:726) от 03.09.2020 № КУВИ-002/2020-17738405;

- расчет арендной платы.

8. Адреса, банковские реквизиты Сторон:

8.1 Арендодатель: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Юридический адрес	450059, г. Уфа, р-н Октябрьский, пр. Октября, д. 56/3
ИНН/КПП	0276130085/027601001
Лицевой счет	02302140010 в Финансовом управлении Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Банк	Отделение - НБ Республика Башкортостан
БИК	048073001
Телефоны	2790454, 2329082, mail@uzio-ufa.ru

8.2. Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "БСК РЕАЛ-ЭСТЕЙТ"

Юридический адрес	г. Уфа, ул. Крупской, д. 8
ИНН (Социальный номер)	0274903741
Телефоны	83472731866

9. Подписи сторон:

От Арендодателя:

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
Начальник Управления

И.В. Кириллова

От Арендатора:

Общество с ограниченной ответственностью "БСК РЕАЛ-ЭСТЕЙТ"  
Директор

Кирсанова Ю.А.

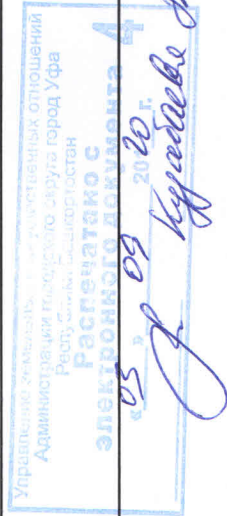
\*Соглашение подлежит государственной регистрации в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае если Договор заключен на срок не менее одного года. В остальных случаях Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
 На основании запроса от 02.09.2020, поступившего на рассмотрение 02.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Земельный участок	
Лист №1	Раздел 1	Вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 8
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17738405	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	
Кадастровый номер:	02:55:010223:726		
Номер кадастрового квартала:	02:55:010223		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский.		
Площадь, м2:	1960 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб.:	18141877.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обеспечение занятий спортом в помещениях, служебные гаражи, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Кадастровый номер:

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид, ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.10.2017; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении границ зоны с особым условием использования-охранной зоны стационарных пунктов наблюдений ФГБУ "Башкирское УГМС" и установлении ограничений на земельные участки, входящие в границы такой зоны" от 07.04.2016 № 481 выдан: Администрация городского округа город Уфа РБ. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), обеспечение занятий спортом в помещениях, служебные гаражи.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17738405			
Кадастровый номер: 02:55:010223:726			
Получатель выписки: Кудбаева Эльвира Мансуровна (представитель заявителя), Заявитель: УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН			

Управление «Земельно-имущественных отношений»  
Администрация городского округа город Уфа  
Республика Башкортостан

**Распечатано с  
электронного документа 4**  
с 03.09.2020 г.

*Кудбаева Э.М.*

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 8

Всего разделов: 5

Лист №1 Раздел 2

3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17738405

Кадастровый номер: 02:55:010223:726

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		18.07.2018 11:49:29
	номер государственной регистрации:		02:55:010223:726-02/101/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 29.05.2018 по 29.05.2028 с 29.05.2018 до 29.05.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "БСК РЕАЛ-ЭСТЕЙТ", ИНН: 0274903741
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 343-18, Выдан 26.06.2018
4	Договоры участия в долевым строительстве:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют

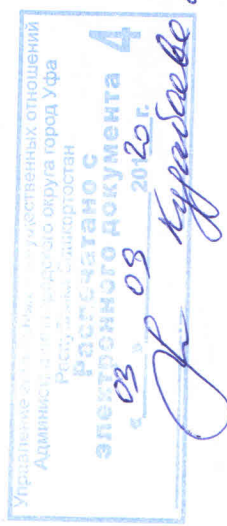
полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



полное наименование должности      подпись      инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 8

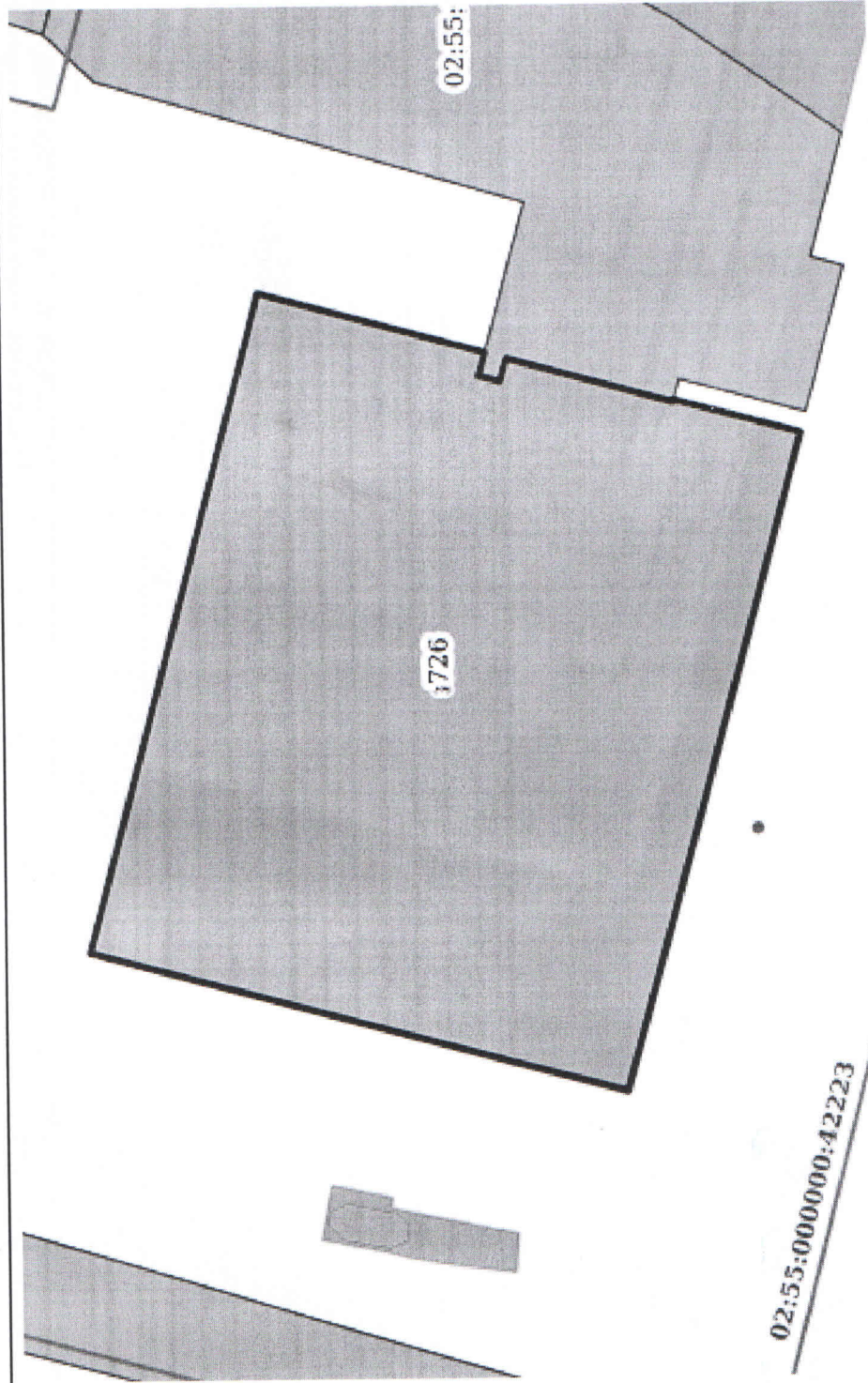
Всего разделов: 5

Всего листов раздела 3: 1

3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17738405

Кадастровый номер: 02:55:010223:726

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 8	

3 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-17738405  
 Кадастровый номер: 02:55:010223:726

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК-02, зона I			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	658688.93	1358020.42	0.1
2	658677.11	1358065.08	0.1
3	658676.41	1358067.75	0.1
4	658660.03	1358063.38	0.1
5	658660.5	1358061.67	0.1
6	658658.98	1358061.29	0.1
7	658658.49	1358062.93	0.1
8	658646.62	1358059.64	0.1
9	658646.58	1358059.8	0.1
10	658637.49	1358057.37	0.1
11	658650.35	1358010.09	0.1
1	658688.93	1358020.42	0.1

Описание закрепления на местности		подпись	инициалы, фамилия
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
полное наименование должности			

М.П.



к Договору аренды земельного участка  
№ 343-18 от 26 июня 2018г.

**РАСЧЕТ**  
годовой арендной платы  
Данный расчет действует с 20.06.2020 по 31.12.2020

Арендатор: **ООО "БСК РЕАЛ-ЭСТЕЙТ"**

Адрес (местоположение) участка: Ленинский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, территория квартала, ограниченного улицами Зенцова, Гафури, Красина, Достоевского

Кадастровый номер участка 02:55:010223:726

В соответствии с Порядком расчета годовой арендной платы, взимаемой за пользование земельными участками, утвержденным решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 03.12.2007 г. № 30/7 (с последующими изменениями и дополнениями), годовая арендная плата рассчитывается по формуле:

$$\text{Апл} = \text{КСУ} * \text{Сап} * (\text{S1} / \text{S})$$

КСУ – кадастровая стоимость Участка

Сап – ставка арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земли)

S – площадь земельного участка

S1 – площадь к оплате

КСУ	Сап	Площадь (кв. м.)		Годовая Апл (руб.)
		S	S1	
18141877,6	5,29%	1960	1960	959705,33

**График платежей:**

Январь 0	Февраль 0	Март 0	Апрель 0	Май 0	Июнь 29324,33
Июль 79975,44	Август 79975,44	Сентябрь 79975,44	Октябрь 79975,44	Ноябрь 79975,44	Декабрь 79975,49

Итого за расчетный период: 509177,02

Примечание: Арендная плата подлежит начислению по ставкам арендной платы за землю, утвержденным соответствующими нормативными правовыми актами уполномоченных органов государственной власти Республики Башкортостан и/или местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан. В случае изменений ставок арендной платы, кадастровой стоимости земельного участка, начисления по Договору подлежат перерасчету в соответствии с вышеуказанными нормативными правовыми актами и кадастровой стоимостью земельного участка.

<b>АРЕНДОДАТЕЛЬ:</b> Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Начальник Управления И.В. Кириллова _____ М.П.	<b>АРЕНДАТОР:</b> ООО "БСК РЕАЛ-ЭСТЕЙТ" Директор _____ Кирсанова Ю.А. М.П.
---	---

Исполнитель: Кудабасева Эльвира Мансуровна

Тел. 279-04-11

Исключительные отношения

Д.Ю.Р.Ф.Ф.Ф.

Отдел оформления договоров

Экспорт СТО Макулаева



Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Республике  
Башкортостан

Произведена государственная регистрация дополнительного  
соглашения

Дата регистрации 27.01.2021

Номер регистрации 02:55:010223:726-02/374/2021-3

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав Лутфуллина Р.Г.

(подпись) (Ф.И.О.)



